



# COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 7 del 15-02-2017

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/6/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017.**

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di Febbraio alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BIGNAMI SELENE	Vice Sindaco	X	
MARCARINI CHIARA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		3	0

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/6/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 del 25/06/2008 e convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

CONSIDERATO che il comma 1 del citato articolo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di Governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

ATTESO che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del «piano delle alienazioni e valorizzazioni» immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

DATO ATTO che il comma 2 del medesimo articolo di legge dispone che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ed, altresì, ne definisce espressamente la destinazione urbanistica;
- la successiva deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del «piano delle alienazioni e valorizzazioni» costituisce **variante allo strumento urbanistico generale**, senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni, eccezion fatta per i casi di varianti relative a terreni, classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, da richiedersi ed effettuarsi entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

RILEVATO che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione.

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - anno 2012, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e ritenuto meritevole di approvazione.

DATO ATTO che l'adozione del predetto piano costituisce atto propedeutico alla successiva approvazione e perfezionamento dell'efficacia da parte del Consiglio Comunale, in sede di approvazione del bilancio di previsione annuale.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai

sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

AD UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese, per alzata di mano:

**DELIBERA**

1. Di **adottare** il **piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, come risultante dal seguente schema, sulla base degli immobili individuati dall'Ufficio Tecnico Comunale, e costituito dagli immobili di seguito elencati:

IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE Qualità	CONSISTENZA Superficie	DESTINAZIONE NEL P.G.T. VIGENTE
TERRENO cespite n. 1  Come da delibera di G.C. n.4/2012	Zona campo sportivo comunale, con accesso dalle vie Carducci, Delle Arti e Giardini.   Forma : trapezoidale	F. 5 mapp. 921  Sem. Irriguo  Classe 1^  R.D. €. 30,77  R.A. €. 34,19	Mq. 4.413,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : Ambito d'intervento con destinazione insediativa residenziale – ATI n.2 area di via Carducci.   Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 96,50) per un totale di €. 426.120,00=
TERRENO cespite n. 2	Zona area industriale con accesso da via Gerola lato Ovest	F. 7 mapp. 642  Sem. Irriguo  Classe 1^  R.D. €. 2,77  R.A. €. 2,97	Mq. 383,00	Destinazione nel vigente P.G.T. : ATUC Ambito di Tessuto Urbano Consolidato – Piani Attuativi vigenti – area non edificabile.   Valore complessivo stimato in via presuntiva (€/mq. 33,00) per un totale di €. 12.369,00=
		<b>Totale</b>	<b>valore stimato</b>	<b>€. 438.759,00</b>

2. Di disporre che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune venga affisso all'Albo Pretorio Comunale.

3. Di dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva del presente piano, da parte del competente organo Comunale, si procederà alla stima del valore degli immobili ed al successivo avvio del procedimento di alienazione.

Con separata votazione, stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**4.** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE  
GIUSEPPE PIACENTINI

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

[ **X** ] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 15-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate